

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>21</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	427,5	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.					*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	96	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	96	Бетон	124=45 кв.м. (требуется ремонт отмостки)	45	45	
	прямки	шт.	1	состояние удовлетворительное				
	крыльца	шт.	1	Сборный железобетон				
	Наружные стены	кв. м	2716	Стены кирпичные	17=2 п.м. (окраска газ. трубы)	2		
	Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	2716	Без отделки	252=1 шт. (окраска вх. группы)	1		
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	36	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	1	Глухая металлическая	135=1 шт. (установка решетки на спуск в подвал в подъезде)	1		
оконные заполнения	шт.	10	ПВХ	19=5 шт. (установка фурнитуры на окнах 2/3 эт., 4/5 эт, 5/6 эт., 6/7 эт., 7/8 эт.) 17=1 шт. (окраска подоконни ков 6/7 эт.)	6		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1шт.(с тановка адресной таблички на подъезде с номерами кв.)	1		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3557,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	234,9	Сборное				
чердачные	кв. м	444,7	Сборное				
Внутренние стены	кв. м			35=50 кв.м. (ремонт внутренней отделки 1 этажа и тамбура)	50		


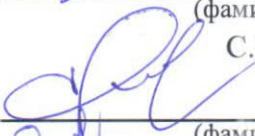

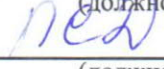
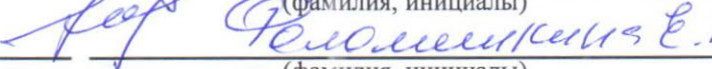
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	240,9	Железобетонная	29=10 шт. (ремонт ступеней 1 эт.-2 шт., 12 эт.-2 шт., 3/4 эт.-1 шт., 4 эт.-1 шт., 4/5 эт.-1 шт., 5 эт.-1 шт., 7 эт.-1 шт., 7/8 эт.-1 шт.,) 951=1 место (вздутие метлах. плитки 4 эт.)	10		
Тамбурные двери	шт.	1					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	28,56	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	Обособленное помещение на лестничной клетке	7=1 шт. (окраска крышки м/клапана 5 эт.)	1		
Внутренний водосток	пог. м	27,12	100				
Почтовые ящики	шт.	36					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	КОМПЛ.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	КОМПЛ.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	КОМПЛ.						
водоснабжение	КОМПЛ.						
канализация	КОМПЛ.						
освещение	КОМПЛ.						
дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	8	Радиатор				

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	301	Верхняя	184=70п.м. (Ремонт инженерного оборудования: трассы отопления на чердаке)	70	70	
	вертикальны трубопроводы	пог. м	930	Вертикальная	184=2 м (замена стояка отопления на л/кл. 1/2 эт.)	2		
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	109					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	322	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	364	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	92					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	25	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	182	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	89					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	30	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	205	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	27,12	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	9	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	22	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-01	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-12-27	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-26	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-03-27	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)	 А.Д. Филатова (фамилия, инициалы)
 (должность)	 Громовская Е.М. (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"01" 09 2024 года